

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015) Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичног стамбеног објекта
на кп бр. 1172/14 КО Ловци,**

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са правилима грађења Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Удаљеност планиране изградње од међе са кп.бр. 1172/13 КО Ловци је мања од прописане.

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Подаци о парцели:

Кп бр. 1172/14 КО ловци је површине 792 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50м, а двојних и објеката у прекинутом низу је 4,00м

Положај објекта на парцели:

Изградња или реконструкција објеката (доградња, надзиђивање и др.) се мора радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширином уличне регулације, одстојањима према суседним објектима.

Предметна парцела налази се у грађевинском реону села Ловаци у ком је заступљена претежно породична градња па се правила грађења која нису дефинисана планом утврђују на основу Општих правила за изградњу у сеоској зони и породичне градње у оквиру Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00м, а приземних слободностојећих је 5,00м

Изградња других објеката: Уколико при изградњи објеката на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености и степена заузетости може се градити и други објекат до искоришћења максималних степена заузетости и изграђености под условом да су испуњени услови растојања из Правилника о општим правилима.

Потребно је изградити идејно решење за предметну изградњу имајући у виду наведена ограничења и забране садржане у планском документу и правилнику и поднети нови захтев за локацијске услове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-145/2015-04 од 24.4.2015. године

Локацијске услове доставити:

-инвеститору

-архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник

